

Собрание депутатов
Ачинеровского сельского муниципального образования
Республики Калмыкия

от «26» ноября 2015 г.

№4

п.Ачинеры

РЕШЕНИЕ
о налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 20.11.2015г. № 146-V-3 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Калмыкия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом Ачинеровского сельского муниципального образования Собрание депутатов Ачинеровского сельского муниципального образования РЕШИЛО:

1. Установить на территории Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки:
 - 3.1) 0,1 процента* в отношении:
 - жилых домов, жилых помещений;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - гаражей и машино-мест;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 3.2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - 3.3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
4. Установить, что налоговая база** в отношении:
 - 4.1. квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;
 - 4.2. комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;
 - 4.3. жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.4. единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Установить что, граждане, имеющие право на льготу, в соответствии со статьей 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты налога.

6. Помимо граждан, имеющих право на льготу, установленную статьей 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

1) малообеспеченные граждане – владельцы объектов налогообложения, принадлежащих им на праве собственности, в пределах суммарной стоимости имущества до 300 тыс. рублей. Указанная льгота предоставляется на основании справок, выданных уполномоченным органом в области социальной защиты населения;

2) несовершеннолетние граждане, находящиеся под опекой или попечительством пенсионеров. Основанием для предоставления такой льготы является решение уполномоченного органа в области социальной защиты населения;

3) лица из числа граждан, имеющих в составе своей семьи трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство). Указанная льгота предоставляется на основании решения уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения;

4) дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Указанная льгота предоставляется на основании справок, выданных уполномоченным органом по вопросам опеки и попечительства;

5) почетные граждане Черноземельского района Республики Калмыкия.

7. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего (наименование НПД):

7.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

7.2. налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения, установленных пунктом 4 статьи 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.3. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

7.4. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.5. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

8. Срок уплаты налога в соответствии со статьей 409 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации - не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Признать утратившими силу:

1) Решение Собрания депутатов Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 15.11.2010г. года N 2;

10. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации (газета «Ленинец») и разместить на официальном сайте adm-achinerusmo.ru Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет».

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Ачинеровского сельского
муниципального образования



Зенитов Х.А.

*-в соответствии с п.3 ст.406 НК РФ ставка может быть уменьшена до нуля или увеличена, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований;

** - в соответствии с п.7 ст.403 НК РФ представительные органы муниципальных образований вправе увеличивать размеры налоговых вычетов, предусмотренных п.п.3 - 6 ст.403 НК РФ.

Прошито, пронумеровано

На _____ листах

Председатель Собрания

депутатов Ачинеровского СМО РК

Х.А. Зенитов

