

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
АЧИНЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**359243 Республика Калмыкия Черноземельский район п.Ачинеры тел.88474396110**

1 июня 2015 года

№ 11/1

п.Ачинеры

**Об утверждении Порядка учета наймодателями  
заявлений граждан о предоставлении жилых  
помещений жилищного фонда социального использования  
на территории Ачинеровского сельского  
муниципального образования Республики Калмыкия.**

В соответствии со статьей 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Администрация Ачинеровского сельского муниципального образования  
Республики Калмыкия

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в установленном порядке и размещению на официальном сайте Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

**И.о.Главы администрации**

**Ачинеровского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия**



**Бадмаева М.З.**

## ПОРЯДОК

учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

1. Настоящий Порядок применяется наймодателями\* жилых помещений жилищного фонда социального использования в целях учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

2. Заявление гражданина о предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования регистрируется наймодателем в Книге регистрации заявлений граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении (далее Книга регистрации заявлений).

3. Книга регистрации заявлений прошивается и пронумеровывается.

4. В Книге регистрации заявлений не допускаются подчистки. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение регистрации заявлений граждан о предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального.

5. Наймодатели ведут учет поданных гражданами заявлений в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

6. Наймодатель вправе прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

7. Основанием для отказа гражданину в приеме у него заявления является отсутствие решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия или несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем, либо решение наймодателя, принятое в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка. Отказ в приеме заявления по иным основаниям не допускается. Отказ в приеме указанного заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

8. В Книге регистрации заявлений указывается информация о наличии у гражданина, подавшего заявление, права в соответствии с пунктом 2 ст.91.15 Жилищного кодекса Российской Федерации внеочередного права на получение жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

\* - наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования могут быть:

- 1) орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Калмыкия, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, либо уполномоченная указанным органом организация;
- 2) организация, являющаяся собственником жилого помещения частного жилищного фонда или уполномоченная собственником такого жилого помещения и соответствующая

требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (Жилищный кодекс Российской Федерации, ст.91.2)