**РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ**

**АЧИНЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН АЧНР**

 **СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН АДМИНИСТРАЦИН ЗАКВР**

359243, Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Ачинеры, ул. Ленина, 11, тел. 8 (84743)96110

e-mail: achinery-smo@rk08.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23.11.2021 г. № 65 п. Ачинеры

«О внесении изменений в распоряжение Администрации Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 25.05.2020 года №30

«О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 02.06.2021 года №30)»

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки»»:

1. Внести в распоряжение Администрации Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 25.06.2020 года №30 «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – распоряжение), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1 приложения № 1 к распоряжению слова «и в безвозмездное пользование» исключить;

1.2. в абзаце 2 пункта 1.1 приложения № 1 к распоряжению вместо слов «применения льгот по арендной плате» заменить словами «применения льготных ставок арендной платы»;

1.3. в абзаце 2 пункта 1.1 приложения № 1 к распоряжению слова «в том числе земельные участки» исключить;

1.4. в пункте 1.2. приложения № 1 к распоряжению слова «в том числе земельные участки», «а также другими положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими указанным лицам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов» исключить;

1.5. в пункте 1.3. приложения № 1 к распоряжению слова «в том числе земельные участки» исключить;

1.6. добавить в приложение № 1 к распоряжению пункт 1.4. следующего содержания:

1.4. Право заключить договор аренды в отношении земельных участков, включенных в Перечень, имеют физические лица, применяющие специальный налоговый режим, субъекты малого и среднего предпринимательства из числа указанных в пункте 1.3. настоящего Положения.

1.7. добавить в приложение № 1 к распоряжению подпункт 2.2.2. следующего содержания:

2.2.2. По заявлению Субъекта в случаях, когда допускается заключение договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в соответствии с частями 1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

1.8. в пункте 2.3. приложения № 1 к распоряжению после слов «Уполномоченный орган,» дополнить словами «правообладатель или специализированная организация»;

1.9. в пункте 2.3. приложения № 1 к распоряжению слова «не позднее шести месяцев» заменить словами «не позднее трех месяцев»;

1.10. добавить в приложение № 1 к распоряжению подпункт 2.3.1. следующего содержания:

2.3.1. Основанием для заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов является решение, принятое по результатам рассмотрения заявления, поданного в соответствии с подпунктом 2.2.2 настоящего положения (за исключением случая, если договор заключается в порядке, предусмотренным частью 9 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции);

1.11. в пункте 2.4. приложения № 1 к распоряжению слова «в течение 60 календарных дней, а при наличии отчета об оценке имущества, актуального в течение месяца, следующего за днем подачи заявления, данный срок сокращается до 30 календарных дней» заменить словами «в течение 30 календарных дней со дня его поступления»;

1.12. в пункте 2.6. приложения № 1 к распоряжению после слов «договора аренды» дополнить словами «дополнительно к основаниям, предусмотренным антимонопольным законодательством Российской Федерации»;

1.13. добавить в приложение № 1 к распоряжению подпункты 2.8.1. и 2.8.2. следующего содержания:

* + 1. Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом российской Федерации и иными Федеральными законами.
		2. Договор аренды недвижимого имущества, заключенный на срок не менее года, подлежит государственный регистрации в соответствии с пунктом 2 статьи 609, пунктом 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.14. в пункте 4 приложения № 1 к распоряжению слова «льготы по арендной плате за указанные земельные участки» исключить;

1.15. в пункте 4.1 приложения № 1 к распоряжению после слов «Республики Калмыкия» дополнить словами «(далее-уполномоченный орган); »

1.16 подпункт 4.2.2, пункты 4.3., 4.4 приложения №1 к распоряжению исключить;

1.17. в пункте 4.6. приложения № 1 к распоряжению слова «о предоставлении земельного участка без проведения аукциона либо заявление» исключить;

1.18. пункт 4.7, подпункт 4.8.3., 4.8.4 приложения №1 к распоряжению исключить.

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия http://www.adm-achinerusmo.ru/

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

ВРИП Главы

Ачинеровского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Бюрбеев Э.В.