|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН**  **АЧНРА СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН АДМИНИСТРАЦИН**  **ТОГТАВР** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АЧИНЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

359250, Республика Калмыкия Черноземельский район п. Ачинеры ул. Ленина, 11, тел. /факс (84743) 9-361-10, email: adm-achinerusmo@mail.ru



«30» января 2025г. № 6 п. Ачинеры

**«О создании межведомственной комиссии**

**по вопросам признания помещения жилым помещением,**

**жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного**

**дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", руководствуясь Уставом Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение 1);

2.2. Состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте администрации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава**

**Ачинеровского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия (ахлачи) А.В.Эрдниев.**

Приложение 1

к постановлению администрации

Ачинеровского СМО РК от 30.01.2025 г. № 6.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение) устанавливает порядок организации ее работы.

1.2. Межведомственная комиссия рассматривает вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) вне зависимости от формы собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.2.1 настоящего Положения.

1.2.1. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания помещения в целях признания жилого помещения пригодным (или непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции в течении 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, такие оценки и обследования осуществляется комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

**II. Задачи и функции Комиссии.**

2.1. Осуществление взаимодействия организаций, учреждений и предприятий при решении вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

2.2. Осуществление функций по рассмотрению вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Принятие решений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

2.4. Комиссия также проводит обследование оценки состояния жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда в муниципальном образовании, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

**III. Права комиссии.**

3.1. Запрашивает и получает от организаций, учреждений и предприятий независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности необходимую для выполнения задач информацию.

3.2. Приглашает на заседание комиссии собственников помещения (уполномоченных ими лиц) с правом совещательного голоса, при необходимости -квалифицированных экспертов проектно – изыскательных организаций.

3.3. Обследование оценки состояния жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда в Прикумском сельском муниципальном образовании, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалидов».

Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным постановлением администрации Прикумского сельского муниципального образования.

3.4. Отдельные, занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалидов».

**IV. Порядок формирования Комиссии**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия. Председателем Комиссии назначается должностное лицо Администрации Ачинеровского сельского муниципального образования.

В состав Комиссии включаются:

- представители Администрации Черноземельского района;

- представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений),

- представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

- собственники (уполномоченные ими лица) (с правом совещательного голоса) помещений, в отношении которых рассматривается вопрос на заседании Комиссии.

При привлечении к работе в Комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), информация о дате, времени обследования помещения и (или) о дате, времени и месте заседания Комиссии направляется в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо телефонограммой, не позднее чем за 3 календарных дня до даты обследования помещения и (или) заседания Комиссии.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

**V. Порядок работы Комиссии**

5.1. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии;

- осуществляет общее руководство,

- определяет дату и время проведения и проводит заседание Комиссии;

- подписывает Протокола заседаний;

- дает поручения членам Комиссии;

- обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии.

В период отсутствия или болезни председателя Комиссии работой

Комиссии руководит заместитель председателя Комиссии с правом подписи

соответствующих документов.

5.2. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.

5.3. Основанием проведения заседания Комиссии является заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

5.4. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием основания принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии могут выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.5. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце первом пункта 4.1. настоящего Положения, в случае их включения в состав Комиссии является обязательным.

5.6. Комиссия в течение 3 календарных дней со дня принятия Комиссией решения по итогам работы направляет:

2 экземпляра заключения, в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, для последующего принятия решения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома;

1 экземпляр заключения заявителю и собственнику жилого помещения в случае принятия Комиссией решения об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или выдает под подпись.

**VI. Заключительные положения**

Заключение Комиссии является основанием для принятия администрацией Ачинеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Приложение 2

к постановлению администрации Ачинеровского сельского муниципального образования от 30.01.2025 № 6.

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым (нежилым) помещением, жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Председатель комиссии | Эрдниев Алексей Васильевич, глава Ачинеровского сельского муниципального образования РК |
| 2 | Заместитель председателя комиссии | Лиджигоряева Лариса Николаевна, главный специалист администрации Ачинеровского СМО РК |
|  | **Члены комиссии** |  |
| 3 | Зав. сектором АГ и ЖКХ аппарата администрации Черноземельского районного муниципального образования | Эрдниева Эльзята Михайловна |
| 4 | Председатель Собрания депутатов Ачинеровского СМО РК | Оршаева Цаган Николаевна |
| 5 | Мастер Черноземельского РЭС |  |
| 6 | Слесарь СЭГС РГ «Черноземельская» |  |