

**ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории и проект межевания территории,  
предусматривающий размещение линейного объекта  
«Оснащение ИТСО ГРС Светлоградского ЛПУМГ  
(1 очередь)»**

**Основная часть проекта планировки территории  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**00549.ППТ2**

**Том 2**

**Заместитель директора по  
подготовке производства,  
инженерным изысканиям и  
специальным разделам**

**Главный инженер проекта**



**И. Е. Чернышов**

**О.А. Иосифов**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
00549.ППТ2-С	Содержание тома 2	1
00549.ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	1
00549.ППТ2-Т	Положение о размещении линейных объектов	15
	Всего листов:	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00549.ППТ2-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Кращенко			06.24
Пров.		Сорокин			06.24

Содержание тома 2



# Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00549.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00549.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00549.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00549.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00549.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00549.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00549.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00549.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00549.ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Кращенко			06.24
Пров.		Сорокин			06.24

Состав документации по  
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1



## Содержание

1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	3
2.	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта. ....	4
3.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. ....	5
4.	Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение линейного объекта. ....	5
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	6
6.	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта. ....	6
7.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	6
7.1	Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. ....	6
7.2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны. ....	6
7.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	7
7.4	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения .....	7
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не разрешено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта .....	8
9.	Информация о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта .....	8
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
10.1	Мероприятия по охране окружающей среды .....	9
10.2	Мероприятия по охране водных ресурсов .....	9
10.3	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова .....	10


Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

### 00549.ППТ2-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Кращенко			06.24
Пров.		Сорокин			06.24

Положение о размещении  
линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
	1	15
		

10.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.....	5
10.5 Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира .....	11
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	12
12 Характеристика планируемого развития территории.....	13
12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования.....	14
12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.....	14
Приложение А Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	15

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00549.ППТ2- Т						Лист
												2

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование линейного объекта: «Оснащение ИТСО ГРС Светлоградского ЛПУМГ (1 очередь)».

Назначение: оснащение инженерно-техническими средствами охраны ГРС Светлоградского ЛПУМГ.

*Общие сведения о существующем объекте.*

ГРС г. Благодарный Светлоградского ЛПУМГ расположена на территории Ставропольского края, Благодарненского муниципального округа.

Административно-территориальная единица - Благодарненский муниципальный округ.

ГРС г. Благодарный находится на балансе ПАО «Газпром», инв. № 010332.

Служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу Мирное-Изобильный, газопроводам-отводам Каменная-Балка-Мирное, Мирное-Журавское, газопроводу-отводу к ГРС г. Благодарный, а также подачи его в сети газораспределения.

АГРС п. Ачинеры Светлоградского ЛПУМГ расположена на территории Республики Калмыкия, Черноземельского районного муниципального образования, Ачинеровского сельского муниципального образования.

Административно-территориальная единица- Ачинеровское сельское муниципальное образование.

АГРС п. Ачинеры находится на балансе ПАО «Газпром», инв. № 008497.

Служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу Макат - Северный Кавказ, газопроводу-отводу Ики-Бурул-Элиста (2-я очередь), газопроводу-отводу к п. Ачинеры, а также подачи его в сети газораспределения.

*Обоснование необходимости реконструкции.*

Согласно заданию на проектирование объекта «Оснащение ИТСО ГРС Светлоградского ЛПУМГ (1 очередь)» от 19.12.2023 № 252-2023/1006913, утвержденному заместителем Председателя Правления – начальником Департамента ПАО «Газпром» – О.Е. Аксютиним, предусмотрено оснащение ГРС г. Благодарный, АГРС п. Ачинеры, инженерно-техническими средствами охраны (далее – ИТСО) в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к защите объектов ПАО «Газпром».

Проектируемые ИТСО защищаемых объектов капитального строительства предназначены для предотвращения несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

Вид строительства – реконструкция.

*Основные параметры объекта реконструкции.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							00549.ППТ2-Т	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



муниципального образования Республики Калмыкия, на территории которого он расположен.

Таким образом, согласно распоряжению Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-Р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения» (в редакции распоряжения Правительства РФ от 02.11.2023 № 3089-р) отображение объекта на схеме территориального планирования РФ не требуется.

*Правоустанавливающие документы на объект реконструкции.*

Свидетельство о государственной регистрации права от 15.08.2007 № 26АЕ 127818 на газопровод-отвод и ГРС г. Благодарный.

Свидетельство о государственной регистрации права от 15.08.2007 № 26АЕ 127820 на газораспределительную станцию.

Свидетельство о государственной регистрации права от 15.07.2004 № 09АЕ 617144 на газопровод отвод к п. Ачинеры.

Свидетельство о государственной регистрации права от 24.08.2006 № 26АБ 138035 на магистральный газопровод Мирное-Изобильный.

Свидетельство о государственной регистрации права от 04.07.2008 № 26-АЕ 463535 на газопровод Каменная- Балка-Мирное.

Свидетельство о государственной регистрации права от 04.07.2008 № 26-АЕ 463533 на газопровод Мирное-Журавское.

Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2007 № 08РК 003364 на газопровод-отвод Ики-Бурул-Элиста (2-я очередь).

**3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Проектируемый объект ГРС г. Благодарный в административном отношении расположен на территории Благодарненского муниципального округа Ставропольского края.

Проектируемый объект АГРС п. Ачинеры в административном отношении расположен на территории Ачинеровского сельского муниципального образования, Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение линейного объекта.**

Согласно кадастровому плану территории размещение проектируемого объекта ГРС г. Благодарный планируется на землях кадастрового квартала 26:13:060506.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							00549.ППТ2-Т	Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Согласно кадастровому плану территории размещение проектируемого объекта АГРС п. Ачинеры планируется на земельных участках с кадастровыми номерами 08:10:070201:145 и 08:10:070201:150.

#### **5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в приложении А.

#### **6. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.**

Конструктивные элементы и объекты капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта:

ГРС г. Благодарный - сигнальный кабель КВБВнг(А)-LS 7х1,0 - 450 метров, глубина прокладки, 0.9 метра от спланированной отметки земли.

АГРС п. Ачинеры - сигнальный кабель КВБВнг(А)-LS 7х1,0 - 52 метров, глубина прокладки, 0.9 метра от спланированной отметки земли.

#### **7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

##### **7.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем

градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким образом, не подлежат установлению:

– предельное количество этажей и предельная высота ОКС.

##### **7.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.**

Согласно пп.3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							00549.ППТ2-Т	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами. В связи с тем, что линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения) являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким образом, не подлежат установлению: – максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС. Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются. Ширина полосы отвода земель принята в соответствии с СН 452-73.

**7.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким образом, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, не подлежат установлению.

**7.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения**

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения (согласно Перечню исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденному Приказом Минкультуры РФ № 839 от 04.04.2023 г. «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 07.06.2023 № 73770)), в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объекта, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемнопространственным, архитектурно- стилистическим и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00549.ППТ2-Т			7

иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не разрешено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, для которых существует необходимость осуществления мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – отсутствуют.

Работы по прокладке кабеля в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций. [P]  
[SEP]

Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пресечения с подземными коммуникациями производить вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации. [P]  
[SEP]

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Для исключения повреждения проектируемых кабелей ИТСО, устанавливается охранный зона шириной 4 м (по 2 м от оси кабеля), согласно Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства предоставлена в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

**9. Информация о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта**

Согласно письму Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 01.02.2024 № ОКН-20240111-16129933556-3 и письму Управления по охране объектов культурного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							00549.ППТ2-Т	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

наследия Республики Калмыкия от 17.01.2024 № 028/АШ-01-04-23 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на территории размещения объекта отсутствуют.

## **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### **10.1 Мероприятия по охране окружающей среды**

Проектируемые ИТСО в процессе эксплуатации не оказывают негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, территорию, земельные ресурсы и недра.

Основное воздействие на окружающую среду будет оказываться в период проведения строительно-монтажных работ.

Основным мероприятием, обеспечивающим надежную эксплуатацию, является проведение всех видов надзора по обеспечению качества строительства и приемки объектов в эксплуатацию. Отклонение от проектной документации не допускается.

Строительство осуществляется подрядной организацией в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, установленными законодательством РФ, настоящей проектной документации, а также нормативно-разрешительной документацией. При этом предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности при строительстве ИТСО.

В период эксплуатации ответственность за надлежащее содержание объекта, его безопасность для пользователей окружающей среды и населения, соблюдение требований противопожарных, санитарных, экологических норм и правил в процессе эксплуатации в соответствии с действующим законодательством несет его владелец, а в период строительства всю ответственность несет подрядная строительная организация.

### **10.2 Мероприятия по охране водных ресурсов**

Мероприятиями по охране водных ресурсов в период проведения строительно-монтажных работ направленные на исключение загрязнения территории строительства, и как следствие поверхностных вод, являются следующие:

- размещение и обустройство мест складирования оборудования и стройматериалов с учетом экологических требований;
- строгий контроль за исправностью дорожно-строительной техники;
- заправка, отстой и обслуживание автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках ремонтно-прокатных баз организации – владельца автотехники;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							00549.ППТ2-Т	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- слив горючесмазочных материалов производится только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- организация герметичных мест хранения (контейнеры) для сбора бытового и строительного мусора;
- организация регулярной уборки территории строительной площадки.

Мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов в период СМР заключается в контроле объема используемой в период строительства воды на соответствие условиям отпуска из сетей промышленного предприятия.

При проведении СМР необходимо проводить постоянный визуальный контроль территории проведения строительно-монтажных работ, на которой образуются поверхностные сточные воды, на наличие загрязнений (нефтепродуктов, мусора и др.). При обнаружении загрязнения незамедлительно принимать меры по их ликвидации.

В период эксплуатации ИТСО не оказывают негативного влияния на водные ресурсы, разработка дополнительных мероприятий не требуется.

### **10.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В рамках данного проекта предусматриваются мероприятия, направленные на исключение загрязнения грунтов, а именно:

- обязательное соблюдение границ территорий проведения работ по оснащению ИТСО;
- завоз оборудования и материалов – автотранспортом, по существующим подъездным дорогам и внутриплощадочным проездам;
- исключение проездов автотранспорта вне установленных маршрутов;
- укомплектование рабочих мест сварщиков специальными поддонами для предотвращения загрязнения грунтов окалиной;
- недопущение захламления зоны строительства строительными отходами;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение уровня образования отходов, их утилизация;
- организация герметичных мест накопления (контейнеры) для сбора бытовых и строительных отходов;
- организация регулярной уборки территории;
- слив горючесмазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							00549.ППТ2-Т	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

После завершения строительства на территории проведения работ подрядной строительной организацией убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы.

Во время эксплуатации проектируемые ИТСО негативное воздействие на территорию не оказывают, поэтому дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

#### **Мероприятия по очистке почвы от нефтепродуктов при аварийном разливе ГСМ**

С учетом технологии ведения СМР на территории строительства основную опасность представляют аварийные проливы ГСМ (например, аварийная разгерметизация топливного бака автомобиля). Для исключения возникновения данного вида загрязнения подрядная организация обязана проводить в качестве профилактических мероприятий постоянный контроль технического состояния используемых транспортных средств и механизмов.

В случае аварийного пролива, строительной организацией должны быть незамедлительно приняты оперативные меры по его устранению.

Для ликвидации аварийного пролива необходимо применять сыпучие сорбенты. Основным преимуществом сыпучих сорбентов является возможность использования в труднодоступных местах и скорость поглощения разлитой жидкости, предотвращая дальнейшее распространение загрязнения. Применяемые сорбенты должны быть нетоксичными материалами и не оказывать отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды. В настоящее время имеется широкий перечень сорбентов, которые обладают вышеперечисленными качествами, в т. ч. биоразлагаемые.

Последовательность выполняемых операций при аварийном разливе ГСМ:

- область загрязнения обрабатывается слоем сорбента 1 – 2 см;
- сорбент выдерживается на поверхности пятна в течение определенного времени, по возможности перемешивается;
- сорбент механически удаляется, собирает с помощью лопат в полипропиленовый мешок и вывозится на утилизацию.

При применении сорбентов должны соблюдаться общие требования пожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004-91.

Во время эксплуатации проектируемые объекты негативное воздействие на территорию не оказывают, поэтому дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

#### **10.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов**

Деятельность природопользователя должна быть направлена на сведение к минимуму образования отходов, не подлежащих дальнейшей переработке и утилизации, а также поиском потребителей, для которых данные виды отходов являются сырьевыми ресурсами. Учету подлежат все виды отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							00549.ППТ2-Т	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Поскольку проектируемые ИТСО размещаются на территории существующих предприятий, то дополнительно образующиеся в процессе эксплуатации отходы, накапливаются на специально отведенных местах, с последующей утилизацией по существующей на тот момент схеме на предприятии.

В соответствии с п.1 ст. 751 Гражданского кодекса РФ подрядная строительная организация обязана при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Подрядная строительная организация обустривает площадки для складирования отходов контейнерами для сбора отходов производства и потребления. Конструкция контейнеров исключает воздействие ветра и атмосферных осадков на находящиеся в них отходы. На строительной площадке осуществляется раздельный сбор образующихся отходов по их видам, физическому агрегатному состоянию, пожаро-, взрывоопасности признакам. Рабочий персонал проходит обучение и периодически инструктируется по вопросам сортировки отходов.

Подрядчик назначает приказом ответственных за соблюдение требований природоохранного законодательства, в т.ч. в области обращения с отходами.

Окончательный порядок, способы вывоза и разделения отходов определяются договорными отношениями между подрядной организацией и специализированной организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами производства и потребления.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке.

### 10.5 Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира

Для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий в период доставки оборудования и материалов автотранспорт должен перемещаться только по существующим дорогам и проездам.

В целях снижения воздействия неблагоприятного фактора на представителей фауны необходимо соблюдать следующие требования:

- размещать образующиеся отходы потребления в закрытых контейнерах, что исключает привлечение объектов животного мира к посещению производственной площадки;
- уменьшать технологическими и организационными решениями или ликвидировать сильные шумовые эффекты;
- производить все работы по монтажу только на территории производственной площадки;
- исключить присутствие персонала на прилегающих территориях, не используемых для проведения работ;
- запретить оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления, незасыпанные участки траншей после завершения СМР.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							00549.ППТ2-Т	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Согласно ст. 751 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

В период эксплуатации ИТСО негативного воздействия на флору и фауну не происходит, дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

#### **11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Факторами возникновения пожара на объекте в основном являются участники строительства. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте должны осуществляться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 года N 1885).

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период размещения и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

При производстве работ необходимо соблюдать правила, инструкции и руководства по пожарной безопасности:

Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

СТО Газпром 11-019-2011 «Магистральные внутризоновые и местные волоконно-оптические линии связи. Общие технические требования»;

«Правила устройства электроустановок», Москва, «Энергия», 2002 г., 7 издание.

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы, обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							00549.ППТ2-Т	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района обусловлены как природными, так и техногенными факторами. Систем мониторинга опасных природных процессов проектом не предусмотрено.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера").

## **12 Характеристика планируемого развития территории.**

### **12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования.**

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

### **12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.**

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – Трубопроводный транспорт, код 7.5 (согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							00549.ППТ2-Т	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Приложение А. Перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейного объекта.**

(Система координат МСК-26 зона 2 и МСК-08 зона 3). Система высот: Балтийская, 1977г.

№п/п	Х	Y
ГРС г. Благодарный		
1	485698,20	2198262,36
2	485694,57	2198246,54
3	485691,33	2198247,06
4	485684,60	2198248,14
5	485680,97	2198238,42
6	485676,22	2198225,70
7	485676,79	2198225,46
8	485677,77	2198225,06
9	485681,78	2198223,43
10	485688,50	2198241,43
11	485699,16	2198239,72
12	485702,87	2198255,91
13	485704,70	2198255,74
14	485705,91	2198260,40
15	485706,14	2198261,26
16	485706,25	2198261,62
1	485698,20	2198262,36
АГРС п. Ачинеры		
1	322001,97	3172420,24
2	321999,21	3172417,23
3	321572,25	3172463,60
4	321570,16	3172466,11
5	321567,95	3172468,77
6	321565,18	3172469,06
7	321564,58	3172463,43
8	321569,19	3172457,89
9	322001,58	3172410,94
10	322008,28	3172418,25
11	322008,36	3172419,36
12	322007,88	3172419,39
13	322007,07	3172419,56
14	322005,90	3172419,75
1	322001,97	3172420,24

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00549.ППТ2-Т

Лист

15