

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Оснащение ИТСО ГРС Светлоградского ЛПУМГ
(1 очередь)»**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

00549.ПМТ2

Том 6

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

Главный инженер проекта



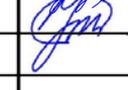

И. Е. Чернышов

О.А. Иосифов

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00549.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00549.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00549.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00549.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00549.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00549.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00549.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00549.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.		00549.ДПТ - СД				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Краценко			06.24	
Пров.		Сорокин			06.24	
Состав документации по планировке территории						
			Стадия	Лист	Листов	
					1	
						

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Условные номера образуемых земельных участков/частей земельных участков	Категория земель	Сведения о правах	Условия размещения сервитут, публичный сервитут	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков/частей земельных участков	Площадь образуемых земельных участков/частей земельных участков, кв.м	Перевод из состава земель одной категории в другую
ГРС г. Благодарный Светлоградского ЛПУМГ									
1	26:13:060506	26:13:060506:3У1	-	В распоряжении Администрации Благодарненского муниципального округа Ставропольского края	Публичный сервитут	н1-н16, н1	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	320	-
АГРС п. Ачинеры Светлоградского ЛПУМГ									
2	08:10:070201:145	08:10:070201:145:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность - Ачинеровское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия	Публичный сервитут	н1-н6, н1	Раздел с сохранением исходного земельного участка	1	-
3	08:10:070201:145	08:10:070201:145:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность - Ачинеровское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия	Публичный сервитут	н1-н17, н1	Раздел с сохранением исходного земельного участка	2646	-
4	08:10:070201:150	08:10:070201:150:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда - ПАО «Газпром» Договор аренды № 26/1 от 19.09.2013 Срок действия с 19.09.2013 по 17.09.2062	Публичный сервитут	н1-н17, н1	Раздел с сохранением исходного земельного участка	42	-
Итого:								3009	

Примечание: 1. согласно интерактивной карте «Леса России» на территории проектирования границы лесничеств отсутствуют <https://maps.roslesinforg.ru/#/>.

2. земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.

3. перевод земельных участков, необходимых для строительства, по всем категориям земельных участков при размещении линейных объектов не предусматривается.

4. условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00549.ПМТ2.Т

Лист

2

1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 2

Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адресные характеристики
08:10:070201:145	Республика Калмыкия, Черноземельский район.
08:10:070201:150	Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Ачинеры.

1.2 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель
26:13:060506:3У1	-
08:10:070201:145:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения
08:10:070201:145:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения
08:10:070201:150:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			00549.ПМТ2.Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

(Система координат МСК-26 зона 2 и МСК-08 зона 3). Система высот: Балтийская, 1977г.
Таблица 4

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ГРС г. Благодарный		
26:13:060506:3У1, Площадь 320 кв.м		
н1	485698,20	2198262,36
н2	485694,57	2198246,54
н3	485691,33	2198247,06
н4	485684,60	2198248,14
н5	485680,97	2198238,42
н6	485676,22	2198225,70
н7	485676,79	2198225,46
н8	485677,77	2198225,06
н9	485681,78	2198223,43
н10	485688,50	2198241,43
н11	485699,16	2198239,72
н12	485702,87	2198255,91
н13	485704,70	2198255,74
н14	485705,91	2198260,40
н15	485706,14	2198261,26
н16	485706,25	2198261,62
н1	485698,20	2198262,36
АГРС п. Ачинеры		
08:10:070201:145:3У1, Площадь 1 кв.м		
н1	321564,66	3172464,17
н2	321564,58	3172463,43
н3	321565,34	3172462,52
н4	321565,38	3172462,81
н5	321565,49	3172463,51
н6	321565,54	3172464,05
н1	321564,66	3172464,17
08:10:070201:145:3У2, Площадь 2646 кв.м		
н1	321571,42	3172461,73
н2	321567,54	3172462,24
н3	321567,25	3172460,22
н4	321569,19	3172457,89
н5	322001,58	3172410,94
н6	322008,28	3172418,25
н7	322008,36	3172419,36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					00549.ПМТ2.Т	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

н8	322007,88	3172419,39
н9	322007,07	3172419,56
н10	322005,90	3172419,75
н11	322001,97	3172420,24
н12	321999,21	3172417,23
н13	321575,23	3172463,27
н14	321575,18	3172462,79
н15	321572,71	3172463,10
н16	321572,64	3172462,58
н17	321572,51	3172461,58
н1	321571,42	3172461,73
08:10:070201:150:3У1, Площадь 42 кв.м		
н1	321567,95	3172468,77
н2	321565,18	3172469,06
н3	321564,66	3172464,17
н4	321565,54	3172464,05
н5	321565,49	3172463,51
н6	321565,38	3172462,81
н7	321565,34	3172462,52
н8	321567,25	3172460,22
н9	321567,54	3172462,24
н10	321571,42	3172461,73
н11	321572,51	3172461,58
н12	321572,64	3172462,58
н13	321572,71	3172463,10
н14	321575,18	3172462,79
н15	321575,23	3172463,27
н16	321572,25	3172463,60
н17	321570,16	3172466,11
н1	321567,95	3172468,77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							00549.ПМТ2.Т	Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.
(Система координат МСК-26 зона 2 и МСК-08 зона 3). Система высот: Балтийская, 1977г.

Таблица 5

№п/п	X	Y
ГРС г. Благодарный		
1	485698,20	2198262,36
2	485694,57	2198246,54
3	485691,33	2198247,06
4	485684,60	2198248,14
5	485680,97	2198238,42
6	485676,22	2198225,70
7	485676,79	2198225,46
8	485677,77	2198225,06
9	485681,78	2198223,43
10	485688,50	2198241,43
11	485699,16	2198239,72
12	485702,87	2198255,91
13	485704,70	2198255,74
14	485705,91	2198260,40
15	485706,14	2198261,26
16	485706,25	2198261,62
1	485698,20	2198262,36
АГРС п. Ачинеры		
1	322001,97	3172420,24
2	321999,21	3172417,23
3	321572,25	3172463,60
4	321570,16	3172466,11
5	321567,95	3172468,77
6	321565,18	3172469,06
7	321564,58	3172463,43
8	321569,19	3172457,89
9	322001,58	3172410,94
10	322008,28	3172418,25
11	322008,36	3172419,36
12	322007,88	3172419,39
13	322007,07	3172419,56
14	322005,90	3172419,75
1	322001,97	3172420,24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							00549.ПМТ2.Т	Лист
										6
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта

Таблица 6

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
26:13:060506:3У1	Трубопроводный транспорт
08:10:070201:145:3У1	Трубопроводный транспорт
08:10:070201:145:3У2	Трубопроводный транспорт
08:10:070201:150:3У1	Трубопроводный транспорт

*Примечание: Вид разрешенного использования части земельного участка соответствует виду разрешённого использования земельного участка из которого она формируется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			00549.ПМТ2.Т						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				