

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории и проект межевания территории,  
предусматривающий размещение линейного объекта  
«Оснащение ИТСО ГРС Светлоградского ЛПУМГ  
(1 очередь)»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»**

**00549.ПМТ4**

**Том 8**

**Заместитель директора по  
подготовке производства,  
инженерным изысканиям и  
специальным разделам**

**Главный инженер проекта**


**И. Е. Чернышов**

**О.А. Иосифов**




2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

# Содержание тома 8

2

Обозначение	Наименование	Примечание
00549.ПМТ4-С	Содержание тома 8	1
00549.ДПТ-СД	Состав документации по планировки территории	1
00549.ПМТ4.Т	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	3
	Всего листов:	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>00549.ПМТ4-С</div> <div>Содержание тома 8</div> <div>  <b>СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ</b> </div>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кращенко			06.24			
Пров.		Сорокин			06.24			

# Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00549.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00549.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00549.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00549.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00549.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00549.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00549.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00549.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	Подп. и дата							00549.ДПТ - СД			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Кращенко				06.24				1
		Пров.	Сорокин				06.24				





						00549.ПМТ4.Т	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

6

Внешние границы образуемых земельных участков совпадают с зоной планируемого размещения объекта «Оснащение ИТСО ГРС Светлоградского ЛПУМГ (1 очередь)».

Размеры образуемых земельных участков для линейных объектов определены в соответствии с нормами отвода земель для соответствующих коммуникаций.

Сигнальный кабель: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и ВСН 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (справочно) ширина полосы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, для кабельных линий принимается 6 м;

Волоконно-оптический кабель: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» (справочно) ширина полосы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, для кабельных линий связи принимается 6 м.

#### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами федерального значения.

Согласно пункту 8 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута, подлежащего установлению по объекту «Оснащение ИТСО ГРС Светлоградского ЛПУМГ (1 очередь)», определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Границы зон планируемого размещения объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование размеров и границ данных зон размещения объектов приведены в подразделе 3 данного Тома.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00549.ПМТ4.Т

Лист

3